



Data 28 SET. 2020

Protocollo N° 412223 / Class: Prat. Fasc. Allegati N° 1

Oggetto: Comunicazione prevista ai punti 3 – 11 dell'art. 242 del D.lgs. 152/06.
Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 05/08/2020.

Alla **Parrocchia "Gesù Lavoratore"**
Via Don L. Orione,3
30175 Marghera (VE)
(A mezzo raccomandata)

Al **Comune di Venezia**
Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile
Servizio Bonifiche
Campo Manin – San Marco 4023
30124 – Venezia
c.a. Avv. M. Mastroianni
ambiente@pec.comune.venezia.it

Alla **Città metropolitana di Venezia**
Difesa del suolo e Tutela del Territorio
Ufficio bonifiche
via Forte Marghera, 191
30173 – Mestre (VE)
c.a. Dott. M. Gattolin
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

All' **A.R.P.A.V.**
Dipartimento Provinciale di Venezia
via Lissa, 6
30171 – Mestre – Venezia
c.a. Dott. M. Zambon
dapve@pec.arpav.it

p.c.

Al consulente
Sig. Luciano Moretto
luciano.moretto@pec.eppi.it

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: *progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it*
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 05/08/2020.

Distinti saluti.

Il Direttore
Dott. Paolo Campaci

PC/sf
Prat. 19/2020_ ParrocchiaGesùLavoratore
Referente Dott. S. Fassina tel. 0412795713



REGIONE DEL VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della seduta del

05 Agosto 2020

La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 291217 del 22 Luglio 2020, per il giorno 05 Agosto 2020, presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il dott. Paolo Campaci, Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega di cui al Decreto n. 1 del 08/07/2016 a firma del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio dott. Alessandro Benassi. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la loro presenza, viene dato l'inizio dei lavori tramite videocollegamento.

Proponente: Parrocchia di Gesù Lavoratore – Marghera(VE)

Area: Comune di Venezia

Titolo: Comunicazione prevista ai punti 3 - 11 del D.lgs. 152/06.

Trasmesso con nota del 09.03.20 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 117145 del 12/03/2020.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, descrive sinteticamente il documento in esame.
Si chiede parere agli Enti in merito al documento in esame.

La dott.ssa Lisa Cantarella responsabile dell'istruttoria dell'ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia evidenzia quanto di seguito riportato.

In merito ai referti analitici allegati e relativi ai campioni di terreno prelevati al di sotto della pavimentazione si evidenzia che da una verifica degli stessi risulta che le analisi siano state eseguite al fine di classificare il materiale in questione come rifiuto (che risulta infatti rifiuto pericoloso con CER 160303*), e pertanto le concentrazioni rilevate non possono essere confrontate con le CSC, che prevedono l'espressione dei risultati come mg/kg s.s.

Tuttavia si pone all'attenzione della Conferenza dei Servizi che l'edificio in esame è ubicato nelle cosiddette "vaschette extra SIN", ed in particolare a ridosso dell'Area 8, nella quale sono stati realizzati dal Comune di Venezia i sondaggi SP7 ed SS6. Da una verifica degli esiti analitici dei campioni analizzati afferenti tali punti, risulta che il suolo superficiale è caratterizzato da superamenti delle CSC (col. A) per metalli pesanti, composti inorganici, idrocarburi C>12, IPA, DDD-DDT-DDE, anche con caratteristiche di hot spot. Le stratigrafie evidenziano presenza di riporto di varia natura fino a 2 metri circa, la cui porzione più superficiale viene descritta come "sabbia medio fine limosa debolmente ghiaiosa nerastra".

Data la vicinanza dell'area scoperta oggetto della caratterizzazione eseguita dal Comune (sagrato della chiesa) all'edificio in esame, si può ragionevolmente ritenere che la natura del

materiale al di sotto della pavimentazione della chiesa sia analoga.

Alla documentazione trasmessa è stata allegata una planimetria in cui viene identificata un'area a campitura rossa definita come "ambito con terreno di riporto"; a tal proposito si ritiene che tale campitura non trovi riscontro nella reale configurazione del sottosuolo caratteristico della zona, anche alla luce di quanto rilevato nei sondaggi eseguiti nell'ambito del piano di caratterizzazione delle vaschette (vedi osservazione precedente)

Per quanto attiene il monitoraggio in aria, si prende atto di quanto eseguito autonomamente dal proponente e dei confortanti risultati a cui si è prevenuti (assenza di rischio).

Si ritiene tuttavia che in merito debba essere acquisito specifico parere da parte di ULSS in qualità di Ente competente in ambito sanitario.

Si ritiene inoltre opportuno valutare la ripetizione del campionamento in condizioni maggiormente cautelative (durante la stagione calda), concordando preventivamente la modalità di svolgimento delle attività con ULSS ed eventualmente Arpav. Ad ogni buon conto si ricorda che i composti da considerare per le verifiche della qualità dell'aria indoor sono i parametri per i quali è possibile l'attivazione di un percorso inalatorio, così come definiti nel Documento di Supporto alla Banca Dati ISS-INAIL del Marzo 2018.

Data la vicinanza dell'edificio di culto ai punti SS6 e SP7 relativi all'Area 8 del sito Vaschette extra SIN, si ritiene utile valutare in sede di Conferenza dei Servizi l'opportunità di inserire il percorso inalazione indoor nell'analisi di rischio relativa a tale area.

La dott.ssa Elisa Chiamenti del Comune di Venezia, vista la documentazione trasmessa, prende atto che in corrispondenza della chiesa non risulta rischio sanitario, in quanto la presenza della pavimentazione interrompe i percorsi diretti. Si richiede tuttavia al proponente:

- che vengano caratterizzate le 2 aiuole laterali alla chiesa, al fine di dimostrare che la qualità dei terreni di tali aree scoperte risulta diversa rispetto alle sabbie analizzate, alloggiate entro le fondazioni sopraelevate della chiesa;
- informazioni sulla proprietà di tali aree.

Si chiede inoltre ad ULSS se il monitoraggio effettuato in aria risulti sufficiente o se sia necessario eseguire una ulteriore campagna.

La dott.ssa Maria Gregio rappresentante dell'AULSS 3 Serenissima evidenzia che il proponente ha eseguito un'indagine nell'aria di composti non volatili e il mercurio volatile.

Allo stato attuale delle conoscenze non si ritiene di spingere ulteriori controlli della qualità dell'aria e non si entra nel merito ambientale dei suoli per i quali l'Azienda non è competente.

Prima di eseguire ulteriori indagini sarebbe il caso che il proponente invii una descrizione delle aree con il diverso utilizzo.

Il Presidente considerate le indicazioni degli Enti, fermo restando l'assenza di Rischio Sanitario all'interno della Chiesa, propone di richiedere al proponente di inviare una relazione che vada a definire l'effettivo utilizzo delle aree esterne e le proprietà, al fine di chiarire agli Enti l'eventuale necessità di eseguire accertamenti ambientali del caso.

Gli Enti concordano con la proposta del Presidente.

Vengono collegati i referenti della ditta e riassunto l'esito della Conferenza di Servizi.

Il consulente evidenzia di avere la necessità di risanare il pavimento della Chiesa con urgenza.

Gli Enti ritengono che il proponente possa provvedere al risanamento del pavimento richiesto dal consulente.

Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di sospendere l'esame del documento di cui trattasi richiedendo altresì la seguente prescrizione operativa:

1. Il proponente deve inviare una relazione evidenziando la proprietà delle aree esterne della Chiesa e il reale utilizzo delle stesse indicando gli usufruttori e le modalità.

Il termine entro cui approvare con Decreto il documento in esame già comunicato con Ns. nota prot. 290893 del 22/07/2020, viene sospeso in attesa dell'invio della documentazione integrativa richiesta entro 30 giorni dal ricevimento del presente verbale.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina

Il Presidente
Dott. Paolo Campaci

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. P. Campaci – Regione Veneto
Dott. S. Fassina – Regione Veneto
Ing. Mirco Zambon – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott. P. Boscolo – ARPAV Dipartimento di Venezia
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia
Dott.ssa S. Fant – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott.ssa E. Chiamenti – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott.ssa M. Gregio – AULSS 3 Serenissima

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Luciano Moretto Consulente

